type M

Onderwerp

Technische omschrijving basiswoning

Blad	1/5	Dossiernummer	6632Y10
Datum	23-11-2011	Project	NXT home woning type M
Behandeld door	Peter Mulderij	Bijlage	

RC buitenwanden	4,5 m² K/W
RC hellend dak	6,0 m² K/W
RC plat dak	4,5 m² K/W
RC begane grond vloer	4,5 m² K/W
U glas (tripple glas)	0,8 m² K/W, muv voordeurkozijn en berging
U kozijn	1,1 m² K/W
Warmtepomp Nibe F 1245-5pc	(t.b.v. verwarmen, koelen en warmtapwater)
Wand- / vloerverwarming	(LT) muv eerste verdieping en berging
Aanvullend warmtapwater	Douche WTW

Uitgangspunten

- Kosten zijn gebaseerd op één bouwlocatie van 40 wooneenheden
- Straal 75 km centrum Zwolle
- Kosten zijn op basis per wooneenheid
- Afwerkingniveau begane grond is volledig
- Afwerkingniveau verdieping / kap in casco. Uitvoering exclusief cementdekvloer enz.
- Woningen zijn gebaseerd op basis van paalfundering palen lang 700 cm 290/290.
- Adviseurs, modelwoning, bouwkundige werken, dakbedekkingen, bestratingen, trappen, af-bouwwerkzaamheden, installaties, keukenkasten zijn gecalculeerde prijzen. Prijsvast start bouw tot januari 2012. Daarna aanpassing op basis van BDB prijsindex ten opzicht van prijspeil.
- Prijspeil dat 1 juli 2011 BDB prijsindex
- Prijs is een basisprijs, locatie afhankelijk

1. Grondwerk

- Gesloten grondhuishouding
- Kruiploos bouwen (ontgraven tot ± 150 mm beneden o.k. begane grond vloer)
- Zand tbv bestrating 100 mm
- Ontgravingen en aanvullingen tbv fundatie buitenscherm
- Ontgravingen en aanvullingen tbv buitenriool

2. Fundatie

- Heipalen aanname lang 7 m¹ 290/290 volgens opgave constructeur
- Inclusief 1 extra paal tbv later aan te brengen carport
- RVS opzetmutsen volgens details
- Prefab vorstscherm en scherm van cementgebonden plaat.

3. **Begane grondvloer**
   - Prefab systeemcasettevloer rechtstreeks gelegd op de RVS opzetmutsen op de heipalen
   - De berging te voorzien van een prefab beton vloer (monolith afgewerkt) compleet met prefab opleg balk.

4. **Woningscheidende wanden + binnenspouwmuren**
   - Lichtbeton prefab vloerdragend (spouwmuur) (wapening + verankering volgens opgave constructeur)

5. **Tussenbeuk/kolom**
   - Lichtbeton prefab vloerdragend (wapening + verankering volgens opgave constructeur)

6. **Buitenwanden berging**
   - ½ steens gevelmetselwerk 2 zijdig schoon metselwerk met doorstrijk mortel inclusief de nodige ventilatieroosters.

7. **Buitenwanden woning en wand tussen berging en woning**
   Spouwlsolatie Rc = 4,5 m² K/W
   Buitengevel = ½ steens gevelmetswerlwerk met doorstrijk mortel
   De nodige vochtweringen, koudebrug onderbrekeningen en gevelopvang ijzers aanbrengen inclusief de op tekening aangegeven rollagen.

8. **Verdiepings/dakvloer**
   - Uitgevoerd in een prefab kanaalplaatvloer. Compleet met stalen balk en raveelijzers.
   - De in het zichtkomende stalen balk 60 minuten brandwerend te beschermen.

9. **Dakelement / hellend dak/ wandelement / houten vloerelement**
   - Het dakelement uitgevoerd in een geïsoleerde gording dakdoos compleet met dak overstekken en verankeringen.
   - Tbv de zolder wordt op de 1e verdieping in de nok een prefab houten vloerelement aanbracht volgens tekening compleet met geïsoleerd prefab binnen wandelementen. Verankering volgens constructeur.

10. **Dakbedekking**
    - Het platte dak is voorzien van een ps dakafschot isolatie en afgewerkt met een kunststof bedekking compleet met opstanden, dakranden, daktrimmen, H.W. afvoeren en plakstukken met overstorten, waterkeringen en dergelijke.
    - Het hellende dak te voorzien van zwarte Neroma betondakpannen compleet met gevelpannen, chaperonpannen en kunststof onderpan profielen.

11. **Platdak berging/ luifel**
    - Het platte dak uit te voeren in een prefab betondak inclusief opstanden en randafwerking en gevelaansluiting. (De dakranden rondom en op het dak tpv de luifel antraciet te schilderen)

12. **Buitenkozijnen/ ramen / deuren**
    - De buitenkozijnen uit te voeren in Veka kunststof profielen inclusief alle benodigde bevestigingsafdich-

tingen, kit afwerkingen hang- en sluitwerk en triple glas.
- De voordeur met zijlicht te voorzien van HR++ glas
- De bergingdeur te voorzien van draadglas
- Buitenzijde van de buitenkozijnen, deuren en ramen antraciet binnenzijde wit (de voordeur binnen en buiten wit)

13. Bestratingen/ afscheidingen

- De op tekening aangegeven antracietkleurige betontegelbestratingen zonder v-naad afm. 300/300/45 en 400/600/50 in 100 mm zand. De tegelbestrating ook in de berging.
- De patio afscheidingen uit te voeren in hard houten palen met daar tussen onder 45° geplaatste geïmpregneerde delen horizontaal geplaatst – kleur zwart.

14. Terreinafwerking

- De niet bestraatte tuingedeelten af te werken met uitkomende grond.

15. Lichte binnenwanden

- De lichte scheidingswanden uit te voeren in lichtgewicht wandelementen. Het geheel egaliseren geschikt om spacwerk of behang op aan te brengen.

16. Binnenkozijnen/ deuren

- De binnenkozijnen uit te voeren in stalen montage binnenkozijnen inclusief opdekdeuren met doorlopend bovenpaneel compleet met hang- en sluitwerk.

17. Trap

- De trap uit te voeren in een vuren trap met spil, bomen, treden, stootranden, traphekjes, leuning, afschermingen, trapgataftimmeringen rondom en dergelijke. De spil, bomen, onderkant trap, leuning en traphekje wit geschilderd.

18. Meterkast

- Voorzien van een multiplex achterwand, plafond, zijwand en koker aftimmering.

19. Natuursteen vloertegels black-slate afmetingen 400x600

- uitgevoerd in wild verband
- Aan te brengen in het toilet, hal en in de badkamer (schuinaflopend tpv kastenwand).
- De natuursteen afgewerkt met een impregneerlaag.

20. Cement dekvloer d = 100 mm

- Aan te brengen in de hal, bijkeuken, keuken, slaapkamer, toilet, woonkamer en badkamer 120mm.
- Geen cementdekvloer tpv de 1e verdieping en berging.

21. Spacwerk

- Aan te brengen tegen o.k. verdiepingsvloer in alle ruimten op de begane grond m.u.v. de mk en berging. Het spac in een fijne structuur en de V-naden van de verdiepingsvloer vlakgemaakt.
- Alle wanden op de begane grond muv de M.K. en berging te voorzien van spac-werk voorzover geen andere afwerking is omschreven.

22. **Wandtegels 200/250**

- In het toilet tot 1200+ vloer rondom. In de badkamer tot 2100+ vloer t.p.v. 1x lange wand, 1x korte wand en 1x korte wand breed 600 mm. Het tegelwerk inclusief het nodige kitwerk.

23. **Overige niet omschreven wanden**

- Op de eerste verdieping geschikt om spacwerk of behang op aan te brengen.

24. **Inrichting**

Keuken

- Passtuk voor onderkasten
- Onderkast, 1 lade 500x600x750
- Onderkast voor kookplaat 600x600x750
- Onderkast, 1 lade 600x600x750
- Hoekonderkast (aangepaste hoogte- en breedte) 500x600x750 & 300x600x580
- Spoelkast (aangepaste hoogte onderkast) 600x600x580
- Passtuk voor bovenkasten
- Bovenkast, 1 deur 350x500x580
- Deur t.b.v. afzuigkap
- Bovenkast, 1 deur 350x600x580
- Bovenkast, 1 deur 350x500x580
- Bovenkast, 1 deur 350x600x580
- Greep RVS
- Postforming werkblad 32mm multiplex
- Postforming werkblad 32mm met rvs spoelbak
- Poot onder keuken RVS-look
- Plinten
- Wangenplank in korpuskleur
- Wangenplank in korpuskleur
- Afzuigkap
- Keramische kookplaat
- Colorbel achterwanden
- Led verlichting in RVS behuizing

Kastenwand Slaapkamer

- 2x Hangkast 600x900x2000, 2 deuren, roede en 1 legplank
- Legkast 400x600x2000, 1 deur en 5 legplanken
- Greep RVS 192mm
- Wand achter kasten 18 mm berken multiplex w.b.p. zichtzijde beplakt met Duropal
- Randen rondom afgeplakt met 2 mm ABS
- Koppelnaad voorzien van groef t.b.v. aluminium koppelstrip
- Naad in het werk af te werken met blanke siliconenkit tbv afdichting

25. Aftimmeringen

- De nodige afwerkingen rondom de buitenkozijnen
- De nodige aftimmeringen tpv trapgat rondom, koker aftimmeringen van riolering en ontluchting, achterwand tpv wandclosets.
- Afdeksponninglijst tpv beëindiging korte wandje in de keuken en bijkeuken.

26. Verankering

De nodige verankeringen volgens opgave constructeur.

27. Vuilwaterriolering

Pvc rioleringsbuizen en hulpstukken vanaf de sanitaire toestellen. Aansluitpunten: de keuken, vaatwasmachine, wasmachine, het warmwatertoestel en de ontluchting-beluchting naar het dak. De riolering aan te sluiten op het gemeenteriool. De standleiding afgedopt tpv eerste verdieping tpv later aan te brengen badkamer. De nodige HWA-afvoeren aanbrengen op de dakuitlopen en grondleidingen. De HWA-afvoeren aansluiten op het gemeente riool.

28. Waterleidingen:

Koudwaterleidingen vanaf de meterkast en warmwater vanaf het warmwatertoestel naar aansluitpunten van de sanitair toestellen, de keuken, vaatwasmachine en wasmachine en afgedopt tpv eerste verdieping tpv later aan te brengen badkamer.

29. Sanitair

Standaard sanitair wit Sphinx o.g. en Grohe kranen o.g.
2 st. toiletcombinatie (wandclosets)
1 st. fonteincombinatie
1 st. wastafelcombinatie
1 st. douchecombinatie
1 st. gootsteenmengkraan
2 st. beluchterkraan (tbv wa en vaatwasser)
1 st. douchegoot wtw fabrikant n.t.b. (ter plaatse van badkamer begane grond)
1 st. buitenkraan in de berging

30. Centrale verwarming

Warmtepomp met warmwatervoorziening en passieve koeling tpv begane grond en verdieping. Gesloten bron tbv de warmtepomp (lengte bodemcollectoren 150m1).
Vloerwarming begane grond m.u.v. berging en meterkast met een thermostaat in de woonkamer en slaapkamer voor het instellen van de temperatuur bij verwarmen of koelen.
1 lange eindgevelwand in de woonkamer te voorzien van wandverwarming.

31. Mechanische ventilatie

Mechanische ventilatorbox met gelijkstroommotor, type stork air Comfofan CO2 ease
Spiralo buizen vanaf de ventilatorbox naar de keuken, toiletruimte, badkamer en bijkeuken conform voorschriften.
1x 3-standenschakelaar voor het aansturen van de ventilator.

32. Elektrische installatie

Standaard elektra inclusief 1x elektra tbv verblijfsgebied op de eerste verdieping
De installatie conform NEN 1010 uitvoeren.
De WCD in de verblijfsruimten op 300+ vloer aanbrengen.

33. **Belinstallatie**

Cai- en telefoon aansluitingen
1x aansluitpunt tbv elektrische fiets en elektrische auto, buiten tpv voordeurluifel

Extra Aansluitpunten

1x aansluitpunt vaatwasser
1x aansluitpunt wasmachine
1x aansluitpunt diepvrieskist
1x buitenlichtpunt met schakelaar tpv het terras
1x loze leiding nabij voordeur tbv domotica

Nutsvoorzieningen

Leveren en aanbrengen van de mantelbuizen tbv de nuts leidingen
Leveren en aanbrengen van de vloerinvoerplaat tpv de meterkast